

Campo Belíssimo Participações Imobiliárias S.A.

CNPJ 07.727.022/0001-05

Demonstrações Financeiras

Balança Patrimonial encerrado em 31/12/2006 (Em R\$ mil)		Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
2006		2006	
ATIVO	Societário	PASSIVO	Societário
Circulante		Circulante	
Disponível	488.298	Empréstimos e financiamentos	-
Clientes	-	Fornecedores	216.958
Promitentes compradores de imóveis	10.645.416	Obrigações trabalhistas e tributárias	102.286
Imóveis destinados à venda	12.746.828	Contas a pagar	-
Créditos diversos	31.443	Débitos diversos	(39.378)
Adiantamento para compra de imóveis	-	Cretores por custo orçado	-
Créditos com pessoas ligadas	1.179.992	REFIS	-
Adiantamentos a fornecedores	228.092	Antecipação de clientes	226.630
Investimentos temporários	-	Rescisões	7.500
C/C empreendimentos - ligadas	-	Cretores por dação	-
Impostos a recuperar	1.892	Débitos com pessoas ligadas	11.261.486
Antecipação de lucros	-	C/C empreendimentos	-
Despesas do exercício seguinte	1.763.142	Cretores por imóveis compromissados	1.180.364
	27.085.104	AFAC	-
		Participações societárias a pagar	-
		Provisões tributárias do exercício	246.872
			13.202.718
		Exigível a longo prazo	
		Empréstimos e financiamentos	-
		Débitos com pessoas ligadas	-
		Obrigações tributárias	-
		Cretores por imóveis compromissados	19.372.935
		Provisão para PIS/COFINS diferido	1.233.136
		Provisão para IRPJ/CSLL diferido	1.040.564
		Cretores por custo orçado	-
		Outras contas	-
			21.646.635
		Resultado de exercícios futuros	
		Receita diferida de imóveis vendidos	-
		(-) Custo diferido dos imóveis vendidos	-
			-
		Patrimônio líquido	
		Capital social	6.906.056
		(-) Capital a integralizar	-
		Reservas de capital	-
		Reserva especial de correção monetária	-
		Reserva legal	-
		Lucros ou prejuízos acumulados	(107)
		Lucros distribuídos	-
		Resultado líquido do exercício	8.695.556
			15.601.505
Total do Ativo	50.450.858	Total do Passivo	50.450.858
			Receita da venda de imóveis
			41.987.865
			(-) Impostos incidentes sobre vendas
			(1.532.557)
			(-) Custo dos imóveis vendidos
			(27.040.709)
			(=) Resultado da venda de imóveis
			13.414.599
			(=) Resultado bruto
			13.414.599
			(+/-) Despesas e receitas operacionais
			Despesas administrativas
			(82.364)
			Despesas comerciais
			(3.218.606)
			Despesas tributárias e não dedutíveis
			(121.138)
			Despesas financeiras
			(14.450)
			Receitas financeiras
			4.949
			Outras receitas e despesas operacionais
			-
			(-) Equivalência patrimonial
			(3.431.608)
			(=) Resultado operacional
			9.982.991
			(+/-) Outras receitas e despesas não operacionais
			-
			(=) Resultado antes das provisões tributárias
			9.982.991
			(-) Contribuição social
			(453.524)
			(-) Provisão para imposto de renda
			(833.911)
			(1.287.435)
			(=) Resultado líquido do exercício
			8.695.556
			A Diretoria
			Carlos Eduardo Terepíns
			Ricardo Alexandre Rocha dos Santos
			Diretor Presidente
			Contador - CRC - 1SP232544/O-1

Campo Belíssimo Participações Imobiliárias S.A.

CNPJ 07.727.022/0001-05

Demonstrações Financeiras

Balanco Patrimonial encerrado em 31/12/2006 (Em R\$ mil)		Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
2006		31/12/2006	
ATIVO	Societário	PASSIVO	Societário
Circulante		Circulante	
Disponível	488.298	Empréstimos e financiamentos	-
Clientes	-	Fornecedores	216.958
Promitentes compradores de imóveis	10.645.416	Obrigações trabalhistas e tributárias	102.286
Imóveis destinados à venda	12.746.828	Contas a pagar	-
Créditos diversos	31.443	Débitos diversos	(39.378)
Adiantamento para compra de imóveis	-	Credores por custo orçado	-
Créditos com pessoas ligadas	1.179.992	REFIS	-
Adiantamentos a fornecedores	228.092	Antecipação de clientes	226.630
Investimentos temporários	-	Rescisões	7.500
C/C empreendimentos - ligadas	-	Credores por dação	-
Impostos a recuperar	1.892	Débitos com pessoas ligadas	11.261.486
Antecipação de lucros	-	C/C empreendimentos	-
Despesas do exercício seguinte	1.763.142	Credores por imóveis compromissados	1.180.364
	27.085.104	AFAC	-
		Participações societárias a pagar	246.872
		Provisões tributárias do exercício	13.202.718
		Exigível a longo prazo	
		Empréstimos e financiamentos	-
		Débitos com pessoas ligadas	-
		Obrigações tributárias	-
		Credores por imóveis compromissados	19.372.935
		Provisão para PIS/COFINS diferido	1.233.136
		Provisão para IRPJ/CSLL diferido	1.040.564
		Credores por custo orçado	-
		Outras contas	-
	23.365.754		21.646.635
		Resultado de exercícios futuros	
		Receita diferida de imóveis vendidos	-
		(-) Custo diferido dos imóveis vendidos	-
		Patrimônio líquido	
		Capital social	6.906.056
		(-) Capital a integralizar	-
		Reservas de capital	-
		Reserva especial de correção monetária	-
		Reserva legal	-
		Lucros ou prejuízos acumulados	(107)
		Lucros distribuídos	-
		Resultado líquido do exercício	8.695.556
	50.450.858		15.601.505
Total do Ativo		Total do Passivo	50.450.858

Demonstrações do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
31/12/2006	
Receita da venda de imóveis	Societário
(-) Impostos incidentes sobre vendas	41.987.865
(-) Custo dos imóveis vendidos	(1.532.557)
(=) Resultado da venda de imóveis	(27.040.709)
(=) Resultado bruto	13.414.599
(+/-) Despesas e receitas operacionais	
Despesas administrativas	(82.364)
Despesas comerciais	(3.218.606)
Despesas tributárias e não dedutíveis	(121.138)
Despesas financeiras	(14.450)
Receitas financeiras	4.949
Outras receitas e despesas operacionais	-
(-) Equivalência patrimonial	-
	(3.431.608)
(=) Resultado operacional	9.982.991
(+/-) Outras receitas e despesas não operacionais	-
(=) Resultado antes das provisões tributárias	9.982.991
(-) Contribuição social	(453.524)
(-) Provisão para imposto de renda	(833.911)
	(1.287.435)
(=) Resultado líquido do exercício	8.695.556

A Diretoria	
Carlos Eduardo Terepins	Ricardo Alexandre Rocha dos Santos
Diretor Presidente	Contador - CRC - 1SP232544/O-1